



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 38.§)

## L Ē M U M S

### Par zemes nomas tiesību izbeigšanu G.S. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.D. Strūžānu pagastā

2013.gada 21.februārī

Izskatot **V.D.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 30.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvalde 2011.gada 15.jūlijā bija noslēgusi zemes nomas līgumu Nr., iznomājot G.S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,1 ha platībā, līguma darbības termiņš līdz 2016.gada 30.jūnijam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0.1 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

G.S., 2012.gada oktobrī ir miris, V.D. ir G.S. audzudēls, V.D. lūdz izbeigt viņa mirušā patēva zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0.1 ha platībā un turpināt nomas tiesības uz V.D. vārdu, nomātā zemes vienība tiek izmantota mazdārziņa uzturēšanai.

2013.gada 30.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Strūžānu pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu G.S., personas kods, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,1 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,1 ha platībā iznomāšanu V.D., personas kods, dzīvo.

Izvērtējot V.D. iesniegumu, zemes vienību paredzēts izmantot personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 35, iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām un nomas maksu nosaka saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru - nomas maksa ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 0.1 ha platībā V.D., personas kods, dzīvo, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0.1 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.D. un Strūžānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs